

23 ОКТ 2013

07/979

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 281

по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом

14.10.2013 г.

г.Сосновый Бор

ул.Ленинградская, д.46, каб.270

Административная комиссия муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - административная комиссия) в составе: Калужного А.В., Ступина Е.В., Ключиной О.Н., Продан А.Л., Бойцова Д.Г., Хуторянского В.С., рассмотрев протокол об административном правонарушении № 44 от 04.10.2013 г. и материалы дела об административном правонарушении, возбужденном в отношении юридического лица **Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»**, ИНН 4714016846 Банковские реквизиты: р/с 40702810201000004877 в Сосновоборском филиале Банка «Таврический» г.Сосновый Бор, к/с 30101810300000000748, БИК 044106748, место нахождения юридического лица по адресу: г.Сосновый Бор Ленинградской области, ул.Петра Великого, д.9, по признакам административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях» от 02.07.2003 № 47-оз (с изменениями),

УСТАНОВИЛА:

03.10.2013 г. в 14 часов 31 минуту на *придомовой территории д.44 по ул.Молодёжная* г.Сосновый Бор Ленинградской области, управляющая организация **Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости»** - далее юридическое лицо ЗАО «АЭН», осуществляющая управление и содержание данного дома по Договору управления многоквартирным домом, совершила нарушение:

- *п.6.2, п.6.2.3* раздела 6 «Требования к проведению летней уборки» Правил содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.12.2010 № 151 (далее – Правила содержания и обеспечения санитарного состояния), *выразившееся в отсутствии уборки мусора с газонов и иных земельных участков;*

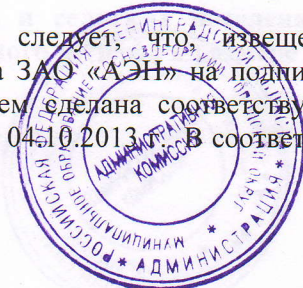
- *п.4.6* раздела 4 «Озеленение и уборка территорий» Правил благоустройства города Сосновый Бор Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 21.04.2010 № 47 (далее – Правила благоустройства), *предусматривающего обязанность физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, производить уборку территорий Сосновоборского городского округа в соответствии с Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территории Сосновоборского городского округа.*

Таким образом, юридическое лицо ЗАО «АЭН» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях» от 02.07.2003 № 47-оз (с изменениями) – далее областной Закон.

По факту выявленного нарушения начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством администрации Сосновоборского городского округа Ленинградской области Юськив А.В. в соответствии с требованиями КоАП РФ, областного Закона был составлен протокол об административном правонарушении № 44 от 04.10.2013 г., в котором действия юридического лица ЗАО «АЭН» квалифицированы по ст.4.1 областного Закона.

Законный представитель юридического лица ЗАО «АЭН», извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения административного дела, в лице Доронговской А.В., действующей на основании доверенности № 12 от 10.09.2013 г., выданной Генеральным директором ЗАО «АЭН» Русаковым В.Б. (далее – Доронговская А.В., представитель юридического лица ЗАО «АЭН»), на заседание административной комиссии явилась.

Из материалов дела об административном правонарушении следует, что извещенный надлежащим образом, законный представитель юридического лица ЗАО «АЭН» на подписание протокола об административном правонарушении не явился, о чем сделана соответствующая запись в протоколе об административном правонарушении № 44 от 04.10.2013 г. В соответствии



с ч.4 ст.28.2 КоАП РФ протокол об административном правонарушении был подписан в отсутствие законного представителя юридического лица ЗАО «АЭН», копия протокола направлена юридическому лицу ЗАО «АЭН» факсимильной связью. Объяснения и замечания по содержанию протокола не представлены.

Доронговская А.В., представитель юридического лица ЗАО «АЭН», не признала юридическое лицо ЗАО «АЭН» виновным в нарушении п.6.2, п.6.2.3 Правил содержания и обеспечения санитарного состояния, п.4.6 Правил благоустройства, т.е. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона. Показала, что не считает территорию, с которой, согласно материалам административного дела об административном правонарушении, не был убран мусор, придомовой территорией д.44 по ул.Молодёжная г.Сосновый Бор Ленинградской области, подлежащей обслуживанию юридическим лицом ЗАО «АЭН».

Ознакомившись и обсудив материалы административного дела, в том числе показания Доронговской А.В., представителя юридического лица ЗАО «АЭН», административная комиссия в соответствии со ст.24.1, ст.26.1 КоАП РФ изучила обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения административного дела, после чего пришла к выводу о наличии в представленных материалах достаточно данных для привлечения юридического лица ЗАО «АЭН» к административной ответственности по признакам административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона.

В соответствии со ст.26.11, ст.26.2, ч.1, ч.2 ст.26.7 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении признаны документы:

- протокол об административном правонарушении № 44 от 04.10.2013 г. с приложением акта обнаружения административного правонарушения № 23 от 03.10.2013 г., фото газонов и иных земельных участков придомовой территории д.44 по ул.Молодёжная г.Сосновый Бор Ленинградской области от 03.10.2013 г.;

- Договор управления многоквартирным домом, поскольку согласно Договора содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя содержание и обслуживание придомовой территории, а также обязательства сторон по вывозу крупногабаритного и строительного мусора, в т.ч. обязательство Управляющей компании по производству работ по уборке и вывозу крупногабаритного и строительного мусора, в случае невыполнения собственниками или нанимателями квартир обязательств по вывозу крупногабаритного и строительного мусора.

Документы устанавливают наличие события административного правонарушения и виновность юридического лица ЗАО «АЭН» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона.

Юридическое лицо ЗАО «АЭН» к административной ответственности по ст.4.1 областного Закона неоднократно привлекалось в 2012 г., в феврале, мае, июле, сентябре 2013 г.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ в деле не усматривается. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, в соответствии с п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ признается повторное совершение юридическим лицом ЗАО «АЭН» однородного правонарушения в течение не истекшего для предыдущего наказания срока, предусмотренного ст.4.6 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.10, 3.1, 3.5, 29.1, 29.5-29.7, 29.9-29.11 КоАП РФ, ст.ст. 1.4,1.5 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», административная комиссия единогласно

ПО С Т А Н О В И Л А :

Юридическое лицо Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», то есть в нарушении правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния городских и сельских поселений, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.



с ч.4 ст.28.2 КоАП РФ протокол об административном правонарушении был подписан в отсутствие законного представителя юридического лица ЗАО «АЭН», копия протокола направлена юридическому лицу ЗАО «АЭН» факсимильной связью. Объяснения и замечания по содержанию протокола не представлены.

Доронговская А.В., представитель юридического лица ЗАО «АЭН», не признала юридическое лицо ЗАО «АЭН» виновным в нарушении п.6.2, п.6.2.3 Правил содержания и обеспечения санитарного состояния, п.4.6 Правил благоустройства, т.е. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона. Показала, что не считает территорию, с которой, согласно материалам административного дела об административном правонарушении, не был убран мусор, придомовой территорией д.44 по ул.Молодёжная г.Сосновый Бор Ленинградской области, подлежащей обслуживанию юридическим лицом ЗАО «АЭН».

Ознакомившись и обсудив материалы административного дела, в том числе показания Доронговской А.В., представителя юридического лица ЗАО «АЭН», административная комиссия в соответствии со ст.24.1, ст.26.1 КоАП РФ изучила обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения административного дела, после чего пришла к выводу о наличии в представленных материалах достаточно данных для привлечения юридического лица ЗАО «АЭН» к административной ответственности по признакам административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона.

В соответствии со ст.26.11, ст.26.2, ч.1, ч.2 ст.26.7 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении признаны документы:

- протокол об административном правонарушении № 44 от 04.10.2013 г. с приложением акта обнаружения административного правонарушения № 23 от 03.10.2013 г., фото газонов и иных земельных участков придомовой территории д.44 по ул.Молодёжная г.Сосновый Бор Ленинградской области от 03.10.2013 г.;

- Договор управления многоквартирным домом, поскольку согласно Договора содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя содержание и обслуживание придомовой территории, а также обязательства сторон по вывозу крупногабаритного и строительного мусора, в т.ч. обязательство Управляющей компании по производству работ по уборке и вывозу крупногабаритного и строительного мусора, в случае невыполнения собственниками или нанимателями квартир обязательств по вывозу крупногабаритного и строительного мусора.

Документы устанавливают наличие события административного правонарушения и виновность юридического лица ЗАО «АЭН» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.4.1 областного Закона.

Юридическое лицо ЗАО «АЭН» к административной ответственности по ст.4.1 областного Закона неоднократно привлекалось в 2012 г., в феврале, мае, июле, сентябре 2013 г.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ в деле не усматривается. Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, в соответствии с п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ признается повторное совершение юридическим лицом ЗАО «АЭН» однородного правонарушения в течение не истекшего для предыдущего наказания срока, предусмотренного ст.4.6 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.10, 3.1, 3.5, 29.1, 29.5-29.7, 29.9-29.11 КоАП РФ, ст.ст. 1.4,1.5 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», административная комиссия единогласно

ПОСТАНОВИЛА:

Юридическое лицо Закрытое акционерное общество «Агентство эксплуатации недвижимости» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 4.1 областного закона Ленинградской области «Об административных правонарушениях», то есть в нарушении правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния городских и сельских поселений, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.



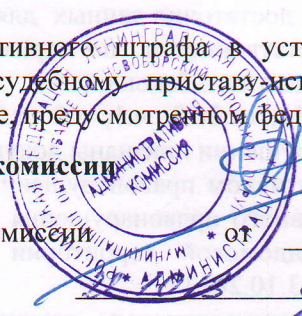
В соответствии со статьями 30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в 10-дневный срок со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Положения ст.32.2 КоАП РФ предусматривают **уплату штрафа не позднее 60 дней** со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для оплаты: ИНН 4714011083 КПП 472601001 УФК по Ленинградской области (Администрация Сосновоборского городского округа, л/с 04453004120) БИК 044106001 ГРКЦ ГУ БАНКА России по Ленинградской области р/сч 40101810200000010022 ОКАТО 41454000000 КБК 00111651020020000140

Копию документа об уплате штрафа необходимо предъявить в административную комиссию по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, 3 этаж, кабинет 337, с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, ☎ 2-98-54.

В случае неуплаты административного штрафа в установленный срок, постановление о наложении штрафа направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Председатель административной комиссии  **А.В.Калюжный**

Постановление административной комиссии от 14.10. 2013 г. № 281
отправлено по почте, вручено лично

Постановление вступило в силу _____ 2013 г.

Председатель административной комиссии **А.В.Калюжный**

